

ОБЩИНА  **ТУТРАКАН**

ЗАПОВЕД
РД-04-1255 / 18.10.2024
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-856/03.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 03.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.16.54, в местността „Алан гьол”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 32,875 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: „Елвира НН“ ООД
Второ място: няма
Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Елвира НН“ ООД с ЕИК: 202768278, със седалище и адрес на управление: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. „[redacted]“ № [redacted] представлявано от Николай [redacted] Николов с ЕГН: [redacted], Л. К. № [redacted] изд. на [redacted] от МВР-[redacted] с постоянен адрес: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. „[redacted]“ № [redacted] в качеството му на управител за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.16.54, в местността „Алан гьол”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 32,875 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **2 630,00лв. /две хиляди шестстотин и тридесет лева/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN-[redacted], BIC: [redacted], код: [redacted] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесенния депозит, остават за внасяне - **2 367,00 лв. /две хиляди триста шестстотин и седем лева/.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **263,00 лв. /двеста шестдесет и три лева/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

